

**Zápisnica z Valného zhromaždenia Vrútockého komposesorátu, p.s.
konaného 17. 05. 2025 o 9:00 hodine
v Evanjelickom zborovom dome vo Vrútkach**

Program Valného zhromaždenia:

1. Voľba predsedajúceho zhromaždenia
2. Voľba mandátovej a návrhovej komisie, voľba skrutátorov
3. Voľba zapisovateľa zápisnice a overovateľa zápisnice
4. Správa mandátovej a návrhovej komisie
5. Schválenie programu zhromaždenia
6. Správa o stave spoločenstva a hospodárenie za rok 2024
7. Správa Dozornej rady za rok 2024
8. Schválenie účtovnej závierky za rok 2024
9. Schválenie návrhu na rozdelenie zisku
10. Schválenie návrhu rozpočtu hospodárenia na rok 2025
11. Diskusia
12. Správa volebnej komisie
13. Návrh na uznesenie
14. Záver

V roku 2026 končí 30-ročná nájomná zmluva medzi mestom Vrútky a Vrútockým komposesorátom, p.s. (ďalej len VK) na parcely cintorína. Z tohto dôvodu bol pred Valným zhromaždením (ďalej len VZ) VK pozvaný primátor mesta Vrútok Mgr. Branislav Zacharides. Pán primátor prítomných podielnikov informoval o stanovisku Mestského zastupiteľstva (ďalej len MZ) vo Vrútkach. MZ v uznesení č. 33/2025 z 30. 04. 2025 odporúčalo primátorovi mesta rokovať s VK, p.s. o kúpe pozemkov p.č. KN reg. C 1048/1, 1048/2 a 1047, na ktorých sa nachádza cintorín a Dom smútku. Prítomní podielníci si stanovisko MZ tlmočené primátorom mesta vypočuli. Niektorí podielníci sa zapojili do krátkej debaty ohľadom cintorína. Predseda VK Radovan Kováč prítomných vyzval, aby neformálne vyjadrili svoju vôľu predaja alebo prenájmu pozemku cintorína. Všetci prítomní jednoznačne zotrvali v jednomyselnom stanovisku, tak ako ho vyjadrili voľbou na minuloročnom VZ: nestotožňujú sa s myšlienkou predaja predmetných parciel cintorína, ktorú predostrel primátor mesta. Primátor mesta a predseda VK sa dohodli, že budú pokračovať v rokovaní ohľadom cintorína.

K bodu 1: Voľba predsedajúceho zhromaždenia

Valné zhromaždenie (ďalej VZ) otvoril Radovan Kováč, predseda Vrútockého komposesorátu, p.s. (ďalej len VK) a privítal prítomných podielnikov. R. Kováč bol navrhnutý, aby bol predsedajúcim VZ.

Hlasovanie:

za: 100% zdržal sa: 0% proti: 0%

Predsedajúci zhromaždenia Radovan Kováč bol schválený.

K bodu 2: Voľba mandátovej a návrhovej komisie, voľba skrutátorov

Predseda VK, p.s. Radovan Kováč predložil návrh na členov mandátovej a návrhovej komisie a návrh skrutátorov.

Návrh mandátovej a návrhovej komisie: Ing. Ivan Kurhajec, Ing. Iveta Radolcová, Mgr. art. Juraj Ruttkay, Ph.D.

Hlasovanie:

za: 100% zdržal sa: 0% proti: 0%

Mandátová a návrhová komisia bola schválená v zložení Ing. Ivan Kurhajec, Ing. Iveta Radolcová, Mgr. art. Juraj Ruttkay, Ph.D.

Návrh skrutátorov: Peter Holonka, Ľubor Vladár

Hlasovanie:

za: 100% zdržal sa: 0% proti: 0%

Skrutátori Peter Holonka a Ľubor Vladár boli schválení.

K bodu 3: Voľba zapisovateľa zápisnice a overovateľa zápisnice

Návrh na určenie zapisovateľa: Mgr. art. Juraj Ruttkay, Ph.D.

Za zapisovateľa bol určený Mgr. art. Juraj Ruttkay, Ph.D.

Určenie zapisovateľa sa berie na vedomie.

Návrh na voľbu overovateľa zápisnice:

Ing. Dušan Kramár

Hlasovanie:

za: 100 % zdržal sa: 0 % proti: 0 %

Overovateľ zápisnice Ing. Dušan Kramár sa berie na vedomie.

K bodu 4: Správa mandátovej a návrhovej komisie

Mandátová komisia informovala prítomných podielnikov o tom, že VZ má zvolených členov mandátovej a návrhovej komisie, zapisovateľa zápisnice, dvoch overovateľov zápisnice a na VZ sú prítomní členovia, vrátane splnomocnení s počtom hlasov v percentuálnom vyjadrení 54,68%, čím je VZ uznášaniaschopné.

Návrh na uznesenie č. 1: Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti a členovia VK, p.s. na VZ konanom dňa 17. 05. 2025 vo Vrútkach sa uzniesli, že berú na vedomie správu mandátovej komisie.

Uznesenie č. 1 bolo prijaté.

K bodu 5: Schválenie programu zhromaždenia

Predseda VK, p.s. Radovan Kováč predložil schválenie programu VZ v podobe, v akej bol program zaslaný podielnikom.

Hlasovanie:

za: 54,68 % zdržal sa: 0% proti: 0%

Program bol schválený.

K bodu 6: Správa o stave spoločenstva a hospodárenie za rok 2024

Správu o stave spoločenstva predniesol Radovan Kováč, predseda VK. Súčasťou správy bol aj plán na rok 2025. Aktuálne pracuje Výbor VK, p.s. v tomto zložení: Radovan Kováč predseda, Matej Levák podpredseda, Juraj Ruttkay člen. Dozorná rada pracuje v zložení: Ladislav Jantulík predseda, Zdenka Valková a Ľubor Vladár. Predseda informoval o majetkových pomeroch spoločenstva:

Druh	Výmera[m2]
Les	1 677 490
TTP	80 659
OP	2 175
Iné	88 213
Celkom:	1 848 537

Rozdiel oproti minulému roku je 11 211m², ktoré sa predali NDS.

Typ	Počet	Výmera[m2]	Hlasy
Známi spoluvlastníci	236	1 609 380	86,60
Nezistení spoluvlastníci	42	204 105	11,03
Zosnulí spoluvlastníci	5	20 451	1,10
SPF - Slov. pozemkový fond	0	0	0,00
Tretie osoby / splnomocnenci	1	14 599	0,78
Celkom za všetky typy:	284	1 848 535	99,51

Predseda prítomných informoval o tom, že sa mení spôsob fungovania VK v zmysle, že „my sme tu pre Vás, a nie Vy pre nás“ a takto aj k práci pristupuje. Jedna z vecí, ktorú sme sa rozhodli riešiť, je dať do poriadku problém s dosiaľ nezistenými členmi, ktorých je 42. Ide o členov pravdepodobne už nebohých ale stále neprededených. V roku 2024 sme dohľadali a nachystali potrebné dokumenty pre 4 členov, čo obnáša pátranie v archívoch a kontaktovanie možných dedičov, následne nachykanie potrebnej dokumentácie a samotné podanie žiadosti na prededenie. Je to náročný proces ale môžem povedať, že sme radi, že sme za rok dokázali dohľadať aspoň štyroch členov a teda veríme, že postupne celú vec dotiahneme do zdarného konca.

Informácie o obhospodarovaní spoločnej nehnuteľnosti rozdelil predseda do častí: A/ Lesný majetok, B/ Cintorín, C/ Žákovské kúty, D/ Lokalita Piatrová.

A) Lesný majetok – 167,74 ha

Obhospodarovanie lesa organizuje a je zodpovedný OLH Ing. Mallý, ktorý začal svoju činnosť už s predchádzajúcim výborom.

Na rok 2024 sme mali schválenú ťažbu 200 m³ drevnej hmoty. Tým, že situácia – cena na trhu s drevom sa nevyvíjala ideálne, pristúpili sme k ťažbe dreva iba tam, kde to bolo potrebné. V lokalite pri poľovníckej chate sme vykonali ťažbu 64 m³ drevnej hmoty z porastu, ktorý už je v lesných plánoch označovaný ako nový 15-ročný porast. To znamená, že je tam zmladenie

a staré kusy, ktoré prevísali nad zmladením, sme vyrúbali, aby nedošlo k poškodeniu zmladenia.

Druhá ťažba v rozsahu 28m³ vyschnutých smrekov sa rúbala v čase keď rúbal aj pán Vladimír Ruttkay, mal tam traktor, tak sme to využili a spracovali sme iba to, čo sme zo zákona museli spracovať. Celkovú kvótu, ktorú sme nenaplnili z ekonomického dôvodu, sme si presunuli na budúce roky, a buď ju využijeme alebo necháme pre budúce generácie.

Situácia ohľadne ceny sa zmenila až teraz v roku 2025. Kvótu sme naplnili a drevo z lokality poľovnej chaty sme predávali podľa kvality a zatriedenia po A – 100 eur, B – 80 eur, C – 60 eur.

Lokalitu Bagarova chata sme nedokázali vysporiadať, je tu viacero pozemkov a jednotliví majitelia nemajú záujem vyriešiť tento stav, nevedomujú si, že keď sa nedohodnú, tak sa môže rýchlo stať to, že im štát vyrúbe lesy a nedostanú zo svojho majetku nič. Lokalitu monitorujeme, začínajú sa tam objavovať lykožrútom napadnuté smrek, zatiaľ cca. 7 – 10 ks. Sme dohodnutí, že Lesy SR tu ťažbu zatiaľ robiť nebudú. Najekonomickejšie riešenie je počkať do roku 2032, kedy štát urobí zmenu programu starostlivosti o les, kde sa už musíme aktívne zapájať.

Drvivú väčšinu našich hôr máme v ochrane, to znamená, že nemôžeme ťažiť kvôli ochrane hlucháňa hôrneho. Výbor s radosťou oznamuje, že nám bola schválená náhrada tejto ťažby, kde na roky 2022 až 2031 nám prináleží 22 580,86 eur/rok. Za rok 2022 a 2023 už máme peniaze na účte, takže z nášho pohľadu môžeme byť šťastní, nakoľko naše hory sú väčšinou na hrebeni a drevo, ktoré sa tu nachádza nie je v dobrej bonite (nízke, hrčaté kvôli nadmorskej výške).

V lokalite Dubná skala sme predali pozemky NDS, každý z vlastníkov si podpísal zmluvu samostatne. Ohľadne obhospodarovania je stav bez zmeny, čakáme na dokončenie tunela a následne na vybudovanie prístupovej cesty.

Keďže na Vrútkach sú nevysporiadané lesy a na základe zlých skúseností, ktoré v roku 2024 nastali – vyrúbanie lesa Lesmi SR bez toho, aby dali majiteľom čo i len korunu, vyrúbanie lesa pánom Kurucom s tým, že poslal majiteľovi 1000 eur, pričom keď porovnáme koľko dreva z tej hory zbral, je smiešna suma, začali sme sa zaoberať myšlienkou, že tak ako to je všade na Slovensku, urbáre spravujú aj hory vlastníkov. Navrhli sme našim podielnikom, že im dokážeme obhospodarovať lesy formou nájmu, to znamená že 95% zo zisku dostanú jednotliví majitelia a 5% zo zisku zostane komposesorátu na náklady s tým spojené. Vlastník bude stále vlastníkom a rozhodovať bude o tom, či sa bude rúbať alebo sa drevo odloží pre jeho potomkov. Tieto nájmy nikdy nevstúpia do komposesorátu, komposesorát sa bude iba o ne starať. Máme aj prvý konkrétny výsledok za rok 2024 a tým je hora Jelšíkovcov, v ktorej začali rúbať Lesy SR. Túto horu sme zachránili. Ťažbu Lesov SR sme zastavili a drevo, ktoré je v hore, zostane

majiteľom a nie, že Lesy SR si drevo zoberú a majiteľom nič nedajú. Takto to totiž funguje v praxi. Lesy SR síce do nášho zásahu čosi odviezli, ale 90% dreva sme dokázali zachrániť, z čoho budú mať úžitok už len samotní majitelia lesa.

Vieme, že je to beh na dlhé trate. Musíme však začať, aby sme pri štátom organizovanej zmene lesných plánov v roku 2032 (o 7 rokov), mali všetko perfektne nachystané a aby sa mapy so súčinnosťou komposesorátu obnovili, čo doteraz nebývalo.

V miestnosti na stole sú nachystané zoznamy nezistených vlastníkov v správe SPF, ktoré treba prededieť. Ak niektorých poznáte, budeme radi keby ste nám povedali kto je dedič a kde ho nájdeme, poprípade nám dali na dediča kontakt. V druhej kôpke je zoznam parciel a vlastníkov, ktoré spravujú Lesy SR. Ak sa tam nájdete, máte možnosť dať nám Váš les do obhospodarovania s tým, že Vy dostanete peniaze za Vaše drevo. Nie je to jednoduchá cesta, iné urbáre majú výhodu, že to riešili v 90.-tych rokoch, ale na základe toho, čo sa deje na Vrútkach, asi ani inú možnosť nemáme. Kto má záujem sú k tomu tlačivá, ktoré treba vyplniť.

B) Cintorín

Prebehli rokovania v zmysle hlasovania na VZ v roku 2024, ale so žiadnym výsledkom. V októbri 2024 sme podali na mesto Vrútky oficiálnu žiadosť na zvýšenie nájmu pre roky 2025 a 2026 zo 166 eur/rok na 4000 eur/rok za 33 565 m² na cintoríne. Mysleli sme si, že dôjde k prijateľnej dohode a mesto Vrútky zohľadní minimálne infláciu od účinnosti nájomnej zmluvy, teda od roku 1996. Výsledkom je, že nám mesto Vrútky nevyšlo v ústrety a ich pohľad na túto záležitosť nám v úvode VZ prezentoval primátor mesta Vrútky.

Predseda VK v krátkosti ozrejmil históriu cintorína. Komposesorát kúpil cintorín v roku 1936. To znamená, že VK je majiteľom pozemku cintorína a domu so súpisným číslom 389 postavenom na tomto pozemku už bežmála 90 rokov. Okolo roku 1958 sme odovzdali cintorín a všetko čo sme na ňom vlastnili (plot, prístrešok, dom hrobára, pozemky) mestu Martin. Následne pri oddelení mesta Vrútky od Martina prešla správa cintorína pod mesto Vrútky. V 90.-tych rokoch sa naše vlastníctvo obnovilo zápisom nás všetkých do Katastra nehnuteľností. Predchádzajúci Výbor VK uzavrel nájomnú zmluvu od roku 1996 do roku 2026 s tým, že mestu Vrútky dávame do nájmu pozemky pod cintorínom a náš pôvodný dom hrobára. Tu treba podotknúť, že pri samotnom prinavrátení týchto vecí prebiehal veľký boj, kde mesto Vrútky iniciovalo právne kroky vedúce k tomu, aby nám náš majetok nebol vrátený. Odvolávalo sa všade možné ale neuspelo, nakoľko nám nikdy neodobrali vlastníctvo k týmto veciam, bola nám odobratá iba správa a majiteľmi sme nepretržite od roku 1936. Takže žiadna reštitúcia nenastala, nastalo iba prinavrátenie našich práv a tým pádom pozemky, dom hrobára,

oplotenie a zbúraný prístrešok sú naše bez akýchkoľvek pochybností. Ak je niekomu pojem dom hrobára a prístrešok niečím neznámym, tak vysvetlím. Keďže mesto Vrútky rekonštruovalo obradnú miestnosť museli zbúrať náš prístrešok a obmurovali našu stavbu (dom hrobára). Mesto Vrútky preinvestovalo okolo 1 milión SKK a vznikla tam stavba, ktorú dnes vidíme. Mesto Vrútky si na túto stavbu samo sebe vydalo súpisné číslo a potvrdilo, že ono je jediný vlastník, čo je podľa nás nelegálne, v rozpore so zákonom. Dalo by sa k tejto veci hovoriť ešte oveľa viac ale toto je to najpodstatnejšie.

C) Žákovské kúty

Stavba plota je zlegalizovaná k novembru 2024, jediná nevýhoda tohto postupu, aký tu nastal je ten, že to budeme musieť skolaudovať, avšak našťastie nie je daný termín dokedy. Keďže tu boli pochybnosti zo strany nájomníkov, pristupovali sme k danej lokalite citlivo, avšak momentálne (teda od roku 2025) ideme striktne riešiť nájom, aby sa mohla daná lokalita zveľaďovať. Bola podaná žiadosť o zmenu územného plánu, nakoľko momentálne to je iba nejaký banský priestor s tým, že v budúcnosti sa tam počíta s rekreáciou.

D) Lokalita Piatrová

Máme spracovaný projekt, zameraný plyn a môžem povedať, že všetko sme dokázali pripraviť na legalizáciu danej stavby. Predmetná časť lokality kde je naša stavba je navrhovaná ako parkovisko a naša stavba „Obslužná stavba pre parkovisko“ by podľa nám dostupných vyjadrení mala byť priechodná. Krátko pred schôdzou 12. 05. 2025 nám však bolo doručené nesúhlasné záväzné stanovisko od mesta Vrútky. Máme za to, že rozhodnutie je v rozpore s platnou legislatívou. Už sme podnikli stretnutia s právnou kanceláriou a s našim členom, ktorý je zamestnaný v renomovanom denníku s celoslovenskou pôsobnosťou, avšak zatiaľ sme zvolili vyčkávaciu taktiku a čakáme, čo sa stane ďalej. Naš výbor zatiaľ nechce vyhrocovať už aj tak napäté vzťahy medzi VK a mestom Vrútky, pretože dúfame, že mesto Vrútky prehodnotí svoj postoj a bude postupovať v tejto veci v súlade s platnými zákonmi SR. Ak to však bude nevyhnutné, celú túto záležitosť budeme veľmi nekompromisne riešiť.

Plán na rok 2025:

a/ prenajať všetko na Žákovských kútoch

b/ dokončiť legalizáciu drevenej kancelárie na Piatrovej

c/ dokončiť nevysporiadateľnosť lesov vo Vrútkach, nakoľko kataster Vrútky je najnevypriadanejší v Turci s čím súvisí aj pripravenosť na dotáciu od štátu, ktorá má byť v roku 2027

d/ do budúca možnosť náhrady za plyn, ktorý je vedený na trase Vrútky – Žilina, máme vedomosť, že SPP platí za vecné bremeno

Návrh na uznesenie č. 2: Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti a členovia VK na VZ konanom dňa 17. 05. 2025 vo Vrútkach sa oboznámili s predloženou správou o stave spoločenstva za rok 2024 a oboznámili sa s predloženou správou o hospodárení za rok 2024 a obe berú na vedomie.

Hlasovanie:

za: 54,68% zdržal sa: 0% proti: 0%

Uznesenie č. 2 bolo prijaté na vedomie.

K bodu 7: Správa Dozornej rady za rok 2024

Správu predniesol Ing. Ladislav Jantulík, predseda DR VK. Informoval o nasledujúcich bodoch: Dozorná rada vykonala v čase od 05. 05. 2025 – 06. 05. 2025 kontrolu účtovných dokladov za rok 2024. Pri kontrole neboli zistené žiadne nedostatky a DR konštatuje, že účtovníctvo je vedené v súlade s platnými zákonmi.

Hospodársky výsledok v roku 2024 pred zdanením bol 59 229,51 €.

Daň z príjmu je 21 % a predstavuje sumu 12 507,45 €, zisk po zdanení 46 722,06 €

Výnosy v hodnotenom roku dosiahli výšku 69 768,06 € a hlavné položky sú:

náhrada za obmedzenie ťažby za roky 2022 a 2023	45 162,00 €
tržby z nájmu od NDS	17 768,96 €
ostatné nájmy	4 732,44 €
tržby z predaja dreva	1 989,40 €

Náklady v danom roku dosiahli výšku 10 538,55 € a hlavné položky sú:

náklady na ťažbu dreva z r. 2023	2 225,74 €
vypracovanie projektov	1 850,00 €
znalecký posudok	1 175,28 €
lesný hospodár – Ing. Mallý	1 100,00 €

účtovníctvo	1 000,00 €
daň z nehnuteľnosti	758,85 €
občerstvenie VZ v roku 2023	311,50 €
ostatné dane	190,00 €

V roku 2024 neboli vyplatené žiadne odmeny členom výboru spoločenstva, ani členom dozornej rady. Výška neuhradených pohľadávok voči odberateľom je 7 586,16 €, z toho najväčšiu časť tvoria pohľadávky voči záhradkárom 3 537,- €. V minuloročnej správe sme žiadali bývalého predsedu o podanie **vecného vysvetlenia k viacerým faktúram na Žákovské kúty** – duplicitných faktúr zemných prác, zaplatenej faktúre za stĺpiky oplotenia a doteraz nerealizovaných a iné nezrovnalosti. Vysvetlenie však do dnešného dňa – výbor ani dozorná rada sme nedostali žiadne!

Na minuloročnom VZ sme spoločne prijali **uznesenie č. 10/2024** o ukončení občianskeho združenia Komposesorát a konatelia mali do 31. 05. 2024 predložiť zúčtovanie peňažného denníka a správu o činnosti tohto združenia. Do dnešného dňa sme žiadnu správu ani relevantný doklad na vyúčtovanie nedostali! Dokonca sme sa dozvedeli, že nájomné za pôdu od nájomcu Agromäso bolo zaslané na účet už zrušeného združenia koncom minulého roku 2024 a bývalý predseda Ing. Ruttkay-Dauko sa ani neunúval oznámiť túto skutočnosť výboru a sumu previesť na účet pozemkového spoločenstva! Ide o zjavné porušenie ekonomických pravidiel a stanov Vrútockého komposesorátu a svojvoľné a nehospodárne nakladanie s financiami všetkých nás členov združenia VK. **Dozorná rada preto vyzvala výbor, aby začal jednanie s orgánmi činnými v trestnom konaní o podozrení na ekonomickú trestnú činnosť bývalého predsedu.**

Hospodárenie a práca v našich lesoch v minulom roku bola minimálna, o čom informuje podrobnejšie výbor vo svojej správe. Výbor nás o ťažbe informoval ale spoločnú kontrolu sme z rôznych dôvodov nestihli urobiť. Urobili sme to až prvom kvartáli roku 2025. To bude uvedené v budúcoročnej správe.

Komunikácia medzi výborom a dozornou radou je dobrá, dozorná rada spolupracuje s výborom a dostáva od neho informácie o problémoch s legalizáciou čiernych stavieb a cintorínu a snaží sa byť nápomocná výboru pri ich riešení.

Návrh na uznesenie č. 3: Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti a členovia VK na VZ konanom dňa 17. 05. 2025 vo Vrútkach sa oboznámili s predloženou správou Dozornej rady za rok 2024.

Počas prezentácie správy DR prišiel podielnik, čím sa zvýšil počet prítomných hlasov z 54,68% na 55,99%.

Hlasovanie:

Za: 49,17%

Zdržali sa: 6,82%

Proti: 0%

Uznesenie č. 3 bolo vzaté na vedomie.

K bodu 8: Schválenie účtovnej závierky za rok 2024

Predseda VK R. Kováč predniesol účtovnú uzávierku za rok 2024.

		2024	2023
	Spolu majetok	103 410	79 578
A.	Neobežný majetok	38 370	36 188
A.II	Dlhodobý hmotný majetok	38 370	36 188
A.II.1	Pozemky	7 141	4 959
A.II.2	Rozostavaná drevená stavba	31 229	31 229
B.	Obežný majetok	65 040	43 390
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	9 733	4 774
B.III.1	Pohľadávky z obchodného styku	9 487	4 167
B.III.3	Ostatné pohľadávky	246	607
B.IV.	Finančný majetok	55 307	38 616
B.IV.1	Peniaze a účty v bankách	55 307	38 616
	Spolu vlastné imanie a záväzky	103 410	79 578
A.	Vlastné imanie	86 074	57 756
A.II.	Kapitálové fondy	8 187	7 592
A.III.	Fondy zo zisku	31 164	25 502
A.V.	Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-
A.VI.	Výsledok hospodárenia po zdanení	46 723	24 662
B.	Záväzky	17 336	21 822
B.I.	Dlhodobé záväzky	-	-
B.IV.	Krátkodobé záväzky	17 336	21 822
B.IV.1.	Krátkodobé záväzky z obchodných styku	2 319	920
B.IV.2.	Záväzky voči zamestnancom a so SP	-	-
B.IV.3.	Daňové záväzky	12 507	4628
B.IV.4.	Ostatné krátkodobé záväzky	2 510	16 274
	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	69 763	48 555
I.	Tržby z predaja tovaru	-	-
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	24 491	27 113
VI.	Ostatné výnosy	45 272	21 442
	Náklady na hospodársku činnosť spolu	10 332	19 076

B.	Spotreba materiálu	336	739
C.	Služby	8 999	13 423
D.	Osobné náklady	-	-
E.	Dane a poplatky	949	751
I.	Ostatné náklady	48	4 163
	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	59 431	29 479
	Pridaná hodnota	15 156	12 951
	Výnosy z finančnej činnosti spolu	5	-
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	5	-
	Náklady na finančnú činnosť spolu	206	190
O.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	206	190
	Výsledok hospodárenia z fin. činnosti	-201	-190
	Výsledok hosp. za účtovné obdobie pred zdanením	59 230	29 289
P.	Daň z príjmov	12 507	4 627
	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	46 723	24 662

Návrh na uznesenie č. 4: Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti a členovia VK na VZ konanom dňa 17. 05. 2025 vo Vrútkach sa uzniesli, že sa oboznámili s predloženou účtovnou uzávierkou za rok 2024 a schvaľujú ju.

Hlasovanie schválenie účtovnej uzávierky za rok 2024

Za: 54,7% Zdržal sa: 1,29% Proti: 0%

Uznesenie č. 4 bolo schválené.

K bodu 9: Schválenie návrhu na rozdelenie zisku

Predseda VK, p.s. Radovan Kováč predložil návrh na rozdelenie zisku na schválenie. Zisk za rok 2024 je výške **46 723 EUR**. Navrhol, aby bolo podielnikom zo zisku **vyplatené 30 000 EUR** a zvyšná suma 16 723 EUR by poslúžila na nerozdelený zisk z minulých rokov. Takisto informoval, že **dividendy sú vyplácané zdanené**. Znamená to, že dividenda do 500 EUR je oslobodená od platenia dane. Ak by vyšla dividenda jedného podielníka nad 500 EURO, spoločenstvo ju zdaní 10% daňou.

Predseda VK predložil aj tabuľku, akú výšku mali dividendy počas rokov 2022 a 2023:

obdobie	výška dividend
2022	14 636,22 eur
2023	19 000 eur

Návrh na uznesenie č. 5: Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti a členovia VK na VZ konanom dňa 17. 05. 2025 vo Vrútkach sa uzniesli, že sa oboznámili s predloženým návrhom na rozdelenie zisku a schvaľujú ho.

Hlasovanie o návrhu na rozdelenie zisku

Za: 54,7% Zdržal sa: 1,29% Proti: 0%

Uznesenie č. 5 bolo schválené.

K bodu 10: Schválenie návrhu rozpočtu hospodárenia na rok 2025

Predseda VK, p.s. Radovan Kováč predložil návrh rozpočtu hospodárenia na rok 2025.

NAVRH ROZPOČTU NA ROK 2025

č. položky	názov	skutočnosť rok 2023	Rozpočet rok 2024	skutočnosť rok 2024	Rozpočet rok 2025
1.	spotreba kanc. materiálu	336,95 €	350 €	226,48 €	250,00 €
2.	spotreba ostatného materiálu	211,21 €	100 €	-	0,00 €
3.	spotreba el. energie	190,75 €	100 €	109,58 €	110,00 €
4.	opravy a udržovanie	125,60 €	100 €	0,00 €	0,00 €
5.	geodetické práce	420,00 €	700 €	200,00 €	0,00 €
6.	právne služby	-	-	-	500,00 €
7.	lesný hospodár	840,00 €	840 €	1 100,00 €	840,00 €
8.	ekonomické služby	1 000,00 €	1 000 €	1 000,00 €	1 000,00 €
9.	kopírovanie, overovanie	1 283,05 €	100 €	0,00 €	0,00 €
10.	mobil, internet	445,56 €	300 €	336,51 €	250,00 €
11.	poštovné	362,70 €	400 €	572,17 €	600,00 €
12.	nájom sídlo E.T.Bohma 5	-	0 €	0,00 €	0,00 €
13.	nájom sála zhromaždenie			100,00 €	100,00 €
14.	úprava pozemkov	-	-	-	0,00 €
15.	software	-	-	-	0,00 €
16.	znalecké posudky	-	1 200 €	1175,28	0,00 €
17.	ostatné služby (ťažba)	601,32 €	650 €	2 225,74 €	5 750,00 €
18.	ostat. služby projekt plot +kancelária		600+600	1 850,00 €	0,00 €
19.	ostatné služby			127,98 €	500,00 €
20.	osobné náklady, dohody	-	2500	0	2 500,00 €
21.	daň z nehnuteľností	701,41 €	701,41 €	758,85 €	800,00 €
22.	dane a poplatky	49,50 €	100 €	190,00 €	320,00 €
23.	poistenie stavby	154,60 €	154,60 €	29,74 €	0,00 €
24.	poplatky banke	190,18 €	200 €	206,44 €	220,00 €
25.	nájomné SPF	8 351,28 €	-	-	-
26.	repre., valné zhromaždenie	-	300 €	311,5	350,00 €
27.	zák. rezerva na lesnú pest. činnosť	-	-	--	0,00 €
28.	odpis pohľadávok	2 440,37 €	-	-	0,00 €
29.	pokuty	1 561,50 €	2 000 €	18,28 €	0,00 €

	náklady spolu	23 893,33 €	23 612,01 €	10 538,55 €	14 490,00 €
30.	tržby od NDS a.s. nájom	15 966,24 €	17 768,96 €	17 768,96 €	0,00 €
31.	tržby, Areál oddychu	7 969,60 €	7 969,60 €	1 313,00 €	6 500,00 €
32.	tržby, poľovnícka chata	148,29 €	148,29 €	163,86 €	133,22 €
33.	tržby, poľovnícky spolok	214,75 €	214,75 €	214,75 €	174,59 €
34.	tržby, Vodácky klub	308,00 €	308 €	308,00 €	308,00 €
35.	tržby, Univerzita Komenského	346,50 €	346,50 €		0,00 €
36.	tržby ATTACK, s.r.o.	1 329,22 €	1 329,22 €	1 468,79 €	1 468,79 €
37.	tržby, Alorun, s.r.o.	830,35 €	830,35 €	917,54 €	917,54 €
38.	Nájom Agromäso				136,00 €
39.	predaj dreva	-	2 000 €	1989,4	17 000,00 €
40.	ostatné výnosy	45,06 €		115,26 €	0,00 €
41.	poskytnutie náhrady od štátu	21 397,00 €	45 161,72 €	45 162,00 €	22 581,00 €
	výnosy spolu	48 555,01 €	76 077,39 €	69 768,06 €	49 219,14 €
	čistý hospodársky výsledok	24 661,68 €	52 465,38 €	46 722,06 €	31 229,14 €
42.	splatná daň z príjmov		13 116 €	12 507,45 €	3 500,00 €

Návrh na uznesenie č. 6: Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti a členovia VK na VZ konanom dňa 17. 05. 2025 vo Vrútkach sa uzniesli, že sa oboznámili s predloženým návrhom rozpočtu hospodárenia na rok 2025.

Hlasovanie o návrhu rozpočtu hospodárenia na rok 2025

za: 55,99 % zdržal sa: 0% proti: 0%

Uznesenie č. 6 bolo schválené.

K bodu 11: Diskusia

Predseda VK R. Kováč informoval o tom, že je potrebné hlasovať o dvoch bodoch. Prvým bodom je hlasovanie o kúpe pozemkov v k. ú. Vrútky, CKN 2519/2 o výmere 822m² a 2519/104 o výmere 495m² za cenu 4082,70 eur teda za cenu 4,01 eur/m².



(Naše pozemky označené v modrom, areál oddychu v prenájme)

Predmetné pozemky v červenom, parcela 2519/2 je už k dnešnému dňu prenajatá a cca za 6 rokov nám kúpnu cenu nájomca zaplatí, druhá parcela z východnej strany je zo strategického hľadiska, aby nám niekto nezamedzil prístup k jazeru, do budúcnosti sa môžu zväčšiť parcely, ktoré sú momentálne v prenájme.

Návrh uznesenia č. 7/2025

Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti a členovia VK na VZ konanom dňa 17. 05. 2025 vo Vrútkach sa uzniesli, že poverujú predsedu VK, aby jednal o kúpe pozemkov v k. ú.: Vrútky, CKN 2519/2 o výmere 822 m² a 2519/104 o výmere 495 m² za cenu 4082,70 eur teda za cenu 4,01 eur/m².

Písomné hlasovanie prebehlo nasledujúco:

za: 55,99% zdržal sa: % proti: %

Uznesenie č. 7 bolo schválené.

Druhým bodom je hlasovanie o žiadosti o odkúpenie pozemku. Tento rok prišla žiadosť o odkúpenie, kde nám ALORUN ponúka sumu 32 060 eur za tento pozemok. Preto sa Vás pýtame v hlasovaní, či sa má výbor VK zaoberať odpredajom predmetného pozemku. V lokalite Piatrová má spoločnosť ALORUN v prenájme pozemok. V súčasnosti upravujeme výmeru podľa aktuálneho zabratia pozemku, ktorý je 1603m² a po úprave bude platiť cca 1000 eur/rok.

Žiadosť o odkúpenie pozemku

Spoločnosť Alorun, s.r.o. má s Vrútockým komposesorátom, p.s. uzavretú nájomnú zmluvu č. 01/2020 zo dňa 31.3.2020 na užívanie pozemku v celkovej výmere 1603 m². Ide o pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, ktorý je spoločnou nehnuteľnosťou. Využitie pozemku je ostatná plocha na ktorom sa nachádzajú skaly, svahy, rokliny, výmole a vysoké medze s krovím alebo kamením a ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

Týmto úctivo žiadame Vrútocký komposesorát, p.s. o oddelenie vyššie uvedeného pozemku od spoločnej nehnuteľnosti a jeho následné odkúpenie na základe presného geometrického plánu (zabezpečíme na vlastné náklady) . Odkupnú cenu navrhujeme vo výške 20,- Eur / m².



Návrh uznesenia č. 8/2025

Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti a členovia VK na VZ konanom dňa 17. 05. 2025 vo Vrútkach sa uzniesli, že firma ALORUN bude nájomcom zabratého pozemku vo výmere 1603m².

Písomné hlasovanie:

za: 53,15% zdržal sa: 0% proti: 2,84%

Uznesenie č. 8 bolo schválené.

V diskusii vystúpili podielníci a vyjadrovali sa k otázke cintorína. V diskusii odznelo, že bývalý Výbor VK riešil cintorín s vedením mesta, navrhoval rôzne alternatívy, ale k jednoznačnej dohode nedošlo. Aktuálne sa riešila aj možnosť a forma spravovania cintorína VK.

Podielníčka sa pýtala ohľadom vonkajšieho oplotenia pozemku na Žákovských kútoch. Od roku 2027 sa bude môcť areál využívať ako centrum športu a oddychu, bude sa riešiť elektrická prípojka. Podielníčka navrhla, že na stránku VK treba dať oznam o možnosti prenajať pozemky

(záhradky) na Žákovských kútoch. V lokalite Žákovských kútov je potrebné opraviť a osadiť stĺpiky a odstrániť náletové dreviny a samovýsev.

Podielníci konštatovali, že je potrebné v dlhšom časovom predstihu poselať pozvánky a program VZ, na čo poukázal aj predseda DR Ing. Jantulík. Podklady budú zverejnené v dostatočnom časovom predstihu na webovej stránke VK a zasielané na emaily podielnikov.

Podielnik navrhol, aby si Výbor VK vyplatil finančnú odmenu v rozsahu 2 000 eur, ktoré si majú podľa výkonov medzi sebou rozdeliť. Rozprúdila sa diskusia ohľadom združenia, ktoré obdržalo nájomné od Agromäsa.

V rámci diskusie odznela informácia o tom, že základná zmluva VK sa bude aktualizovať a upravovať podľa platnej vyhlášky a legislatívy.

K bodu 12: Správa volebnej komisie

Volebná komisia skonštatovala, že VZ VK, p.s. prebehlo podľa schváleného programu, aklamačné hlasovanie bolo riadne zaznamenané, písomné hlasovanie v bode 11 – Hlasovanie o kúpe pozemkov v k. ú.: Vrútky, CKN 2519/2 o výmere 822 m² a 2519/104 o výmere 495 m² za cenu 4082,70 eur teda za cenu 4,01 eur/m² a hlasovanie o nájme zabratého pozemku vo výmere 1603m² firmou Alorun bolo právoplatne spočítané a vyhodnotené.

K bodu 13. Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 1/2025

Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti a členovia VK, p.s. na VZ konanom dňa 17. 05. 2025 vo Vrútkach sa uzniesli, že berú na vedomie správu mandátovej komisie.

Uznesenie č. 2/2025

Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti a členovia VK na VZ konanom dňa 17. 05. 2025 vo Vrútkach sa oboznámili s predloženou správou o stave spoločenstva za rok 2024 a oboznámili sa s predloženou správou o hospodárení za rok 2024 a obe berú na vedomie.

Uznesenie č. 3/2025

Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti a členovia VK na VZ konanom dňa 17. 05. 2025 vo Vrútkach sa oboznámili s predloženou správou Dozornej rady za rok 2024.

Uznesenie č. 4/2025

Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti a členovia VK na VZ konanom dňa 17. 05. 2025 vo Vrútkach sa uzniesli, že sa oboznámili s predloženou účtovnou uzávierkou za rok 2024 a schvaľujú ju.

Uznesenie č. 5/2025

Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti a členovia VK na VZ konanom dňa 17. 05. 2025 vo Vrútkach sa uzniesli, že sa oboznámili s predloženým návrhom na rozdelenie zisku a schvaľujú ho.

Uznesenie č. 6/2025

Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti a členovia VK na VZ konanom dňa 17. 05. 2025 vo Vrútkach sa uzniesli, že sa oboznámili s predloženým návrhom rozpočtu hospodárenia na rok 2025.

Uznesenie č. 7/2025

Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti a členovia VK na VZ konanom dňa 17. 05. 2025 vo Vrútkach sa uzniesli, že poverujú predsedu VK, aby jednal o kúpe pozemkov v k. ú.: Vrútky, CKN 2519/2 o výmere 822 m² a 2519/104 o výmere 495 m² za cenu 4082,70 eur teda za cenu 4,01 eur/m².

Uznesenie č. 8/2025

Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti a členovia VK na VZ konanom dňa 17. 05. 2025 vo Vrútkach sa uzniesli, že firma ALORUN bude nájomcom zabratého pozemku vo výmere 1603m².

Hlasovanie o uzneseniach:

za: 55,99% zdržal sa: 0% proti: 0%

Hlasovanie o uzneseniach bolo prijaté.

K bodu 14: Záver

Na záver VZ sa predseda VK, p.s. Radovan Kováč prítomným poďakoval za účasť a VZ ukončil.

Vo Vrútkach dňa 17. 05. 2025

Radovan Kováč, predseda VK, p.s.

Ing. Ladislav Jantulík, predseda Dozornej rady VK, p.s.

Mgr. art. Juraj Ruttkay, Ph.D., zapisovateľ

.....

Ing. Dušan Kramár, overovateľ

.....