

Vážení členovia V.K., p.s.

Po posledných dvoch valných zhromaždeniach, aj na podnet členov, som sa rozhodla odpovedať na niektoré otázky, ktoré zazneli na schôdzi. Dôvodom je aj očistenie môjho mena.

Dňa 4.8.2023 som odovzdala všetky dokumenty, ktoré sú uvedené v prílohách k Zápisnici o odovzdaní dokumentov novému vedeniu Vrútockého komposesorátu, p.s. a tá bola podpísaná novými štatútarmi spoločenstva.

Musela som si zistiť určité podklady, aby som mohla odpovedať na kritické otázky, ktoré neustále sa šíria na prácu starého výboru už od 2023.

1.) Na VZ 2024, bolo povedané členkou DR, aby sme sa nevracali do 2014. Chcem povedať hlavne ľuďom, ktorí neboli ešte členmi VK, že to bol kľúčový rok. Postupne vysvetlím prečo. V roku 2014 sme mali dve VZ, prechod na právny subjekt. Prvá schôdza bola vo februári, ktorá bola neúspešná. Notár p. Kostovčák mal pripomienku na doplnenie dokladov. Poprosila som p. Z. Kramárovú, bývalú predsedníčku DR, či by sa opýtala svojej švagrinej, notárky Kolcunovej. Potvrdila nám účasť a tak sme jej predložili všetky podklady, ktoré od nás požadovala. V máji bola ďalšia schôdza, o ktorej sme boli presvedčení, že sa nám to podarí, no nestalo sa tak. Notárka odišla ešte skôr, ako sa skončila schôdza. Uviedla, že dôvodom bola hádka členov na schôdzi. Neprešli sme ako jediné spoločenstvo v martinskom okrese. V jeseni 2014 som zvolala členov VK, chcela som vedieť ich stanovisko, čo bude ďalej s komposesorátom. Pomenovali sme to prípravný výbor a stretlo sa nás 15 členov. Prítomní boli ja, p. Vargová, p. Kramárová, p. Verešová, p. Šťastný, p. Radolcová, p. Sitárová, p. Jantulík, p. J. Kurhajec, p. I. Kurhajec, p. A. Lamoš, p. Tarčák, p. M. RuttKay Dauko, p. V. RuttKay, p. Ž. RuttKayová. Spomínam si, že najväčšie podielničky si chceli zobrať ekonomiku, ale o matriku a ostatnú agendu nebol žiadny záujem. Treba zdôrazniť, že aj pre konkurznú podstatu, alebo archív tiež bolo nutné pripraviť podklady, s tým sme nemali žiadnu skúsenosť. Ja a p. Vargová, ako členky pôvodného výboru, sme sa rozhodli prijať návrh nášho člena p. M. RuttKaya Dauka, že skúsime založiť občianske združenie. Po zakúpení ProfiEvidencie, sme zistili, že máme 576 členov, vrátane duplicity, SPF, atd. Zoznamy členov bolo nutné upraviť do zákonom žiadaného stavu. Celú zimu sme dávali s p. Vargovou do poriadku účtovníctvo. Pán M. RuttKay Dauko sa oboznamoval s archívom Komposesorátu, p.s. - musel napr. prečítať cca 3000 listov, aby sa oboznámil s agendou a históriou komposesorátu. V účtovných uzávierkach boli zle vypočítané podiely zo zisku, chýbajúce doklady, duplicitný výber v ten istý deň, prepisované bločky... Čo nás prekvapilo, že niektorí členovia podľa ProfiEvidencie nie sú členmi Komposesorátu. Odovzdanie dokladov p. Šípkovou prebehlo asi tak, že otvorila bývalú kanceláriu a položila šanon s účtovnými dokladmi na stôl. Kľúče hodila do schránky a toto všetko sa udialo bez prítomnosti čo i len jedného člena vtedajšieho výboru alebo DR. Niektorí ste boli vo výbore a veľmi dobre si pamätáte, aké sme mali problémy s touto pani. Posledné poukážky na vyplatenie dividend vypisovali s pôvodným predsedom Šťastným sami, nie ako sa dohodol výbor a DR.

V roku 2015 sme na prvom VZ zdokumentovali členom, že zlým výpočtom dividend spoločenstvu vznikla škoda 1600 €. Urobili sme aj obhliadku lesa, kde sme zistili podľa dokladov, že si bývalý predseda sám vystavoval faktúry, predával drevo, menil odberné miesto, aby člen výboru nemohol byť prítomný pri kontrole vyťaženého dreva. Peniaze mu odberateľ dreva vyplatil na ruku a on ich potom zanesol do bankového ústavu, alebo ich doniesol do kancelárie... bez zmluvy a sumy za predaj dreva prevedený na účet. Pýtam sa Vás, kritikov našej práce, prečo ste neboli vtedy takí dôslední? Chápem, ste rodina a máte spoločné lesné pozemky čo je pre Vás priorita.

2.) V roku 2015 po založení OZ, som napísala list na Mestský úrad Vrútky, kde som osobne aj s registráciou oznámila vznik OZ. Spomínam to preto, lebo keby nový výbor oznámil listom všetkým zmluvným stranám (nájomcom), nestalo by sa, že peniaze z Agromäsa, prídu na účet bývalého predsedu. List nemusel písať p. Kováč, ale aj iný člen výboru. Mohli sme sa vyhnúť nedorozumeniu.

3.) Vysvetlenie duplicitných faktúr za práce na Štrkoch - boli vystavené 4 faktúry:

- č. faktúry: 10210424, vyhotovená 27.07.2021, dodanie služby 22.07.2021, splatnosť 21.8.2021, suma 2.742,00 EUR, bolo fakturovaných 7 položiek - číslo zákazky 210625100342.
- č. faktúry: 10220119, vyhotovená 30.03.2022, dodanie služby 24.03.2022, splatnosť 13.04.2022, suma 4.884,00 EUR, bolo fakturovaných 6 položiek - číslo zákazky 190927132756.
- č. faktúry: 10220216, vyhotovená 06.05.2022, dodanie služby 28.04.2022, splatnosť 20.05.2022, suma 3.456,00 EUR, bolo fakturovaných 5 položiek - číslo zákazky 190927132756.
- č. faktúry 10220277 vyhotovená 20.05.2022, dodanie služby 18.05.2022, splatnosť 19.06.2022, suma 4.884,00 EUR, bolo fakturovaných 6 položiek - číslo zákazky 190927132756.

Objednané práce uvedené na 4 faktúrach majú svoje číslo zákazky. Podľa čísla zákazky je možné vyhľadať každú objednávku. K položkám existuje na každú prácu doklad od dodávateľa, ktorý je očíslovaný v účtovníctve TerACom-u. Pre kontrolu je možné si vyžiadať od dodávateľa potrebné dokumenty o vykonaných stavebných prácach. Ak by sa kritici zamerali na obsah faktúr a ich príloh, nemohlo by sa stať, že budú považované za duplicitné.

Chcela by som požiadať, ak je medzi nami člen a má skúsenosť so zemnými prácami, rada by som si s ním prešla a poučila sa, lebo nemám skúsenosť. Bola by som rada, keby mi vypočítal sumu, ktorá by bola adekvátna za práce na pozemku o výmere 12463m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádzala skládka 13330 m<sup>3</sup>. (Na tejto parcele vzniklo 27 záhradiek s výmerou po cca 400m<sup>2</sup>).

4.) V. stupeň ochrany, nedá sa ťažiť z dôvodu ochrany hlucháňa hôrneho. Dávam na vedomie, že už v roku 2018 na jar sme sa s predsedom M. Ruttkayom Daukom zúčastnili stretnutí s ochranármi, kde nám bola predložená mapa aj návrh, ktorej časti sa to bude týkať. Chcem tým povedať, že keby neprišiel Covid-19 suma 22.580,86 EUR by bola prišla ešte za našej pôsobnosti.

5.) Krádež dreva pre dôchodcov - na jeseň v roku 2022 sme vyťažili drevo na kúrenie pre dôchodcov. Pre nepriaznivé počasie a zlý prístup k odbernému miestu nám bol odmietnutý odvoz vyťaženého dreva. Odložili sme to na jar. Ja som urobila zoznam 16 členov, ktorí mali o drevo záujem. Tým, že to boli členovia, ktorí mali 60 a viac rokov, bola požiadavka drevo naštiepkovať do kletky. Na jar pán ochorel a my sme hľadali iného štiepkovača, ktorý by nám urobil takúto zákazku. Našiel sa, no prácu chcel vykonať bez faktúry a to som odmietla. Chcem povedať, že 28.05.2023 tam drevo /buk/ ešte bolo. V júni boli zložené na 2 miestach na ulici KB 18-20 m buky. Dňa 14.07.2023 bol nový výbor na obhliadke lesov a poslal nám e-mailom fotky, že sa drevo na mieste nenachádza. Chcete mi nový výbor a DR povedať, že sme ho zobrali my - predchádzajúci výbor? To drevo tam bolo cca 8 mesiacov. Niektorí členovia majú plné dvory, sklady dreva a mne bolo povedané, že som sa nabalila. To môžete hovoriť hocikomu, ale nie mne. Vás

zaujímajú len lesy a ťažba. Netvrdím, aj to je potrebné, ale na to máme lesného hospodára za 1100,00 EUR ročne.

6.) Hrobové miesta. Od roku 2018-2022 som sa venovala vydávaniu potvrdení členom, ktorí si o ne požiadali. So správkynou cintorína som pár hodín strávila v kancelárii, kde evidencia našich členov po p. Husárovej bola katastrofálna. Veľmi mi záležalo, aby sa zmluvy vydávali na správne hrobové miesta. Do zoznamu som zapísala číslo člena, aj číslo hrobového miesta podľa odovzdanej kópie Zmluvy o nájme hrobových miest. Pýtam sa Vás, akú máte prácu s cintorínom, či 4 potvrdenia za dva roky?

7.) Legalizácia kancelárie - začiatkom januára 2021 požiadali členky p. Radolcová a p. Bohušová výbor VK o stretnutie. Na stretnutí boli prítomní predseda a člen výboru. Jedna z požiadaviek bola, aby sa odstránila kancelária (búda) - tak kanceláriu nazvala p. Bohušová a v ruke mala návrh rozdelenia parcely na Piatrovej. Skončilo sa to hádkou. Stačí, keď sa pozriete do katastra a zistíte, kto sú najväčší podielníci na tejto parcele C-KU 3482/4. Neviem či to mám brať ako úspech, že kataster v minulosti zapísal pod spoločnú nehnuteľnosť aj súkromný majetok niektorých členov VK, p.s. Následne p. Radolcová bola aktívna a podala na Mestský úrad Vrútky udanie, v ktorom uvádza, že kancelária je čierna stavba. Vedúci odboru výstavby a životného prostredia p. Dušan Kramár nemohol ináč postupovať, len vydať nesúhlasné stanovisko na legalizáciu stavby. Neverím, že by sa nedalo nájsť prijateľné riešenie na legalizáciu kancelárie, asi je v hre parkovisko, ktoré je plánované v budúcnosti.

8.) Odstúpenie výboru - na sobotu 13.5.2023 sme pripravovali VZ, kde bolo treba odsúhlasiť odkúpenie našich pozemkov NDS, pretože p. M. Ruttkay Dauko, bol v priebehu pol roka na stretnutiach s pracovníkmi NDS. Z jednaní vznikla potreba urýchlene zorganizovať VZ, aby sa odkúpenie mohlo realizovať. Výbor odstúpil pred začiatkom schôdze (dôvodom bolo neustále osočovanie a intrigy od kritikov) a ja som navrhla za nových predsedajúcich p. L. Jantulíka a p. I. Radolcovú. Nebol žiadny dôvod schôdzu zrušiť, bola pripravená podľa zákona a Zmluvy spoločenstva. Títo členovia ju zrušili a urobili si novú schôdzu 17.6.2023...

Lacko Jantulík, pýtam sa, akým právom si si dovoľil preberať poštové zásielky, keď som bola splnomocnená členmi VK, p. s., až do 11.7.2023. Ja som bola zodpovedná, mne sa nikdy nestalo, aby člen spoločenstva nedostal pozvánku na volebnú, alebo riadnu schôdzu. Ja som spolu s p. Vargovou pripravovala 15 VZ. Vyprosím si, aby ste spochybňovali moju prácu a prácu celého výboru. Veľmi rada by som videla splnomocnenia zo 17.6.2023, keď na prvej časti schôdze sme neboli uznášaniaschopní a po hodine doniesol p. Šťastný splnomocnenia. Nech je to však už akokoľvek, som rada, že Vrútocký komposesorát, p.s. pokračuje. Musím sa smiať na poznámke, že mi nezáleží na ďalšom pokračovaní komposesorátu. Kritici, kde ste boli v roku 2014? Budovali ste firmy a zarábali peniaze pre vlastný zisk. A my traja sme od roku 2014 boli viac na komposesoráte, ako pri svojich rodinách. My sme chodili po ľuďoch a uzatvárali nájomné zmluvy, aby komposesorát neplatil dane za cudzích ľudí, ktorí užívali naše pozemky. Súkromné vlastníctvo bolo oddelené od spoločnej nehnuteľnosti, tiež z dôvodu, aby spoločenstvo neplatilo daň a VK mal príjem, keď už nebude čo ťažiť. A za to sme dostali odmenu, že sme boli označení: „ten starý babrák, krivák ..., psychicky narušená upratovačka ...

9.) Úspora nákladov pre spoločenstvo - predseda vtedy vypracovával Nájomné, Kúpno-predajné zmluvy, Zmluvy o dielo podľa vzorových zmlúv, ktoré nám napísal právnik... vypracovanie všetkých zmlúv právnikom by vtedy stálo 180,00 EUR za zmluvu. Viem, že sme uzatvorili okolo 33 nájomných zmlúv, desiatky listov som osobne rozniesla po úradoch

a neposielala som ich prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. V čase, keď som bola na PN sme tri VZ pripravovali u mňa doma v jedálni. A mne kto zaplatí za elektriku a kúrenie, ktorá sa spotrebovala od 1.2.2022 do 10.5. 2022. Tento volebný rok bol veľmi ťažký, kritici telefonovali, vypisovali listy a nebrali vôbec ohľad na môj zdravotný stav. Členovia vo voľbách, Vám dali odpoveď aj na Vaše listy, ktoré ste im pred valným zhromaždením napísali. Štyri VZ pripraviť za pol roka, to sa nestalo v žiadnom spoločenstve. Celé moje funkčné obdobie sme používali roky paušál p. Vargovej, aby sme ušetrili (telefonovali sme aj do zahraničia, kde sa podarilo nadviazať kontakt s 5 dedičmi). Nápomocní členovia, ktorí osobne doručovali Pozvánky na všetky valné zhromaždenia veľkou mierou tiež ušetrili spoločenstvu náklady na poštovné.

10.) Pred posledným VZ 17.5.2025 sa bolo pár členov pozrieť na Štrkoch. Našlo nás riadne prekvapenie. Zarastené pozemky, náletové dreviny a nebolo vidieť ani stĺpiky. Pýtam sa p. Jantulík, prečo si už nevybavil Štrky, veď si bol v roku 2023 veľmi iniciatívny. Po skoro 3 rokoch nemôžu nájomcovia užívať prenajaté pozemky, nájom podľa zmluvy sa im už skrátil o uvedené tri roky. Mal si to nechať na mňa a garantujem, že už tento rok by si nájomníci robili na záhradkách. To sa nechválím, ale netreba sa stále vyhovárať na starý výbor.

11.) Nevyplatenie odmeny pre štatutárov za rok 2023 - Janko Tarčák, od Teba by som najmenej čakala Tvoje správanie voči nám - vtedajším štatutárom. Dňa 20.01.2023 si odstúpil z výboru a potom to zobral späť. Dňa 28.01.2023 sme Ti schválili odmenu zo 600,00 EUR na 1000,00 EUR, áno bola písaná na syna, ale robil si všetko Ty. V marci 2023 sme ju podpisovali na stretnutí výboru v reštaurácii Riverside vo Vrútkach. Mňa ani nenapadlo pri toľkej práci, že nám, štatutárom neurobíš zmluvy o pracovnej činnosti. Ešte sme s p. Vargovou vyplácali nájomné členom, čo bolo v Tvojej náplni člena výboru. Ja som dostávala 540,00 EUR za rok a predseda 600,00 EUR. Namiesto chodenia po úradoch a udávania, si sa mal venovať vyplácaniu. Už ste rozhodli minulý rok na schôdzi, že mne a predsedovi nepatrí odmena /almužna. Na naše schôdze pri podávaní minerálky za cca 50,00 EUR, bola plná sála a Vy podávate catering za 310 ,00 EUR, resp. minulý rok 380,00 EUR a máte na schôdzi pár členov, toto však nech posúdia naši členovia.

Pani Radolcovej a spol. sa podarilo dosiahnuť, že fungujúci výbor sa vzdal. Pýtam sa, prečo táto pani nezobrala zodpovednosť štatutára na seba a neposkytla osobný účet pre spoločenstvo v roku 2014? Teraz sa dobre sadá k vybaveným veciam. Tam ostalo práce pre jedného a to p. Kováč zvládne, lebo má bohaté skúsenosti vo firme a my s p. M. Ruttkayom Daukom ho budeme podporovať. Pomáhali sme mu po aj po odstúpení až do VZ 2025. Dve požiadavky mám na Vás, p. Kováč, zverejnite koľko peňazí sme priniesli do spoločenstva od roku 2015, vrátane 80.000,00 EUR (škoda za výrub časti lesa a skládka na našom lesnom pozemku, ktorú spôsobila NDS) a dúfam, že Štrky raz nedostane developer, alebo nezíska nejaká zahraničná firma, ale si ju budú užívať naši nájomníci.

Toto bolo moje posledné vyjadrenie ku činnosti v čase môjho pôsobenia vo výbore VK, p.s.

Ďakujem bývalému výboru, DR a všetkým členom, ktorí nám pomáhali pri našej činnosti.

Vrútky 25.07.2025

Elena Habiňáková  
bývalá podpredsedníčka VK, p.s.