

SPRÁVA DOZORNEJ RADY ZA ROK 2023

Vážení podielníci Vrútockého komposesorátu

Dovoľte, aby som Vás oboznámil so situáciou vo Vrútockom komposesoráte, ktorá nastala po zmene celého jeho vedenia a tiež v zmenách v dozornej rade.

Novozvolený výbor začal naplno pracovať v podstate až od druhého polroku 2023. Dňa 4.8.2023 starý výbor (p. Habiňaková, J.Ruttkey, J. Kurhajec -bez prítomnosti expredsedu Ing.Ruttkey- Dauka) odovzdal písomnosti komposesorátu, predmety DKP, agendu GDPR, kľúče od kancelárie na Piatrovej. Prítomní za nový výbor a zástupcovia za dozornú radu boli p. Kováč, p. Levák, p. Tkáčová a Ing.Jantulík. Odovzdanie a prebratie prebehlo korektne a v priateľskej atmosfére.

Kontrola účtovníctva rok 2023

Dozorná rada vykonala v čase od 15.04.2024-16.04.2024 kontrolu účtovných dokladov za rok 2023. Pri kontrole neboli zistené žiadne nedostatky a DR konštatuje, že účtovníctvo je vedené v súlade s platnými zákonmi.

V nákladoch spoločnosti sú zaúčtované fa za energie, telefón, účtovníctvo, služby lesného hospodárstva, daň z nehnuteľnosti, nájomné SPF za roky 2019 – 2021. (8 351,28 €).

V r. 2023 neboli vyplatené žiadne odmeny členom výboru spoločenstva.

V r. 2023 bola zaplatená pokuta Mestu Vrútky vo výške 1 500,- € za neohlásenie stavby v r. 2022.

Tiež boli vyplatené dividendy za r. 2018 – 2022 podľa rozhodnutia valného zhromaždenia.

Vo výnosoch bola zaúčtovaná náhrada za obmedzenie ťažby dreva za r. 2021 a r. 2022 vo výške 21 397,- € od Ministerstva vnútra.

DR opäť upozorňuje na nedoriešený problém stavby, ktorá nemôže byť dokončená a skolaudovaná, pretože stále chýba stavebné povolenie, ktoré nezabezpečilo predchádzajúce vedenie komposesorátu. Predseda DR Ing.Jantulík sa zúčastňuje s výborom na jednaniach s MU Vrútky o legalizácii našich dvoch čiernych stavieb.

Prekontrolovali sme tiež niektoré časti účtovníctva z minulých rokov. Našli sme nezrovnalosti vo faktúrach, na ktoré sme od bývalého predsedu nedostali žiadne vysvetlenie, preto ich uvádzame v tejto správe.

05/2022 zaplatená faktúra v sume **3456 €** „Oprava účelovej cesty -zvážnice“ nevieme kde sa vykonala a načo, keď sme odpočítali odberateľovi nášho dreva „15€za každý kubík dreva za sťažnú dopravu“ -pri predaných 200m3 je to ďalších 3000 € našich výdajov ?!

03/2022 a 05/2022 zaplatené dve faktúry „Zemné práce Žiakovské kúty“ na rovnakú sumu **4884 €** pričom prílohy k nim, strojhodiny buldozéra a km ťahača, majú rôzne hodnoty a nie je tam žiadny výpočet horeuvedených súm !

09/2022 faktúra na **4000 €** „Oplotenie Žiakovské kúty“ V prílohe faktúry sa uvádza, že sme zaplatili dodávateľovi za osadenie 76 stĺpikov oplotenia. V skutočnosti len 65 je osadených. Osadenie tých 11 ks stĺpikov zrealizuje starý výbor alebo zabezpečí vrátenie peňazí od dodávateľa ?!

Účet združenia komposesorátu

Od roku 2015 do roku 2017 malo občianske združenie Vrútocký komposesorát účet vedený na súkromnom účte predsedu Ing.Ruttkaya Dauka v “ m banke” Po odsúhlasenej zmene v roku 2017 na našom VZ sme sa pretransformovali na právnický subjekt- pozemkové spoločenstvo a zvyšok na účte mal sa automaticky presunúť na účet spoločenstva. Ku koncu roku 2017 tam ostalo 7002 €.

Nestalo sa tak a bývalý predseda používal tento účet na rôzne účely a aktivity podľa vlastného uváženia.

Napríklad príjmy: nájom od f.Attack 1120 € ročne ,nájom za cintorín od Mesta Vrútky 166€, od f.Agromaso. Od f. Alorun (čo stavali načierno plot na našom pozemku na Piatrovej)v roku 2020 zinkasoval na tento účet **2800 €** ale nasledujúce roky už na účet pozemkového spoločenstva prichádzalo len po cca **740€!**

Platby za naše vyťažené drevo sa rozdeľovali napr. rok 2019 **2500 €** išlo na združenie, **4447 €** na spoločenstvo !

Rok 2020 za vyťažené drevo **1960€** išlo na účet združenia , **4463 €** išlo na účet spoločenstva !

Výdavky z tohto „polosúkromného účtu“ združenia slúžili na odmeny pre členov bývalého výboru, odmeny brigádnikov z komposesorátu na stavbách spoločenstva , občerstvenia, na cestovné pre niektorých členov výboru. Zarážajúce však je, že od roku 2020 nepredložil bývalý predseda žiadne vyúčtovanie tohto účtu a tiež ukončenie a odovzdanie financií do účtovníctva pozemkového spoločenstva. Napriek urgenciám člena z bývalej revíznej komisie Ing.Tarčáka aj od nového výboru Vrútockého komposesorátu starý výbor nepodal uspokojivé riešenie.

Preto na tomto VZ chceme počuť stanovisko podielnikov spoločenstva ako takéto používanie financií z našimi spoločných peňazí bývalým vedením pomenovať a uzavrieť !

K práci nového výboru nemáme zásadnejšie pripomienky, komunikácia medzi nim a dozornou radou je priama a otvorená . V budúcnosti by bolo dobré vyplácanie dividend organizačne zvládnuť a presunúť ku koncu kalendárneho roku, tak ako to bolo zaužívané v minulých rokoch .

A nakoniec odľahčene

Vo výdavkoch sme nenašli žiadne odmeny pre členov výboru .Je to dobré z hľadiska šetrenia na nákladoch spoločenstva, ale aby to zas nevyvolávalo nepodložené „šumy“ podielnikov o nejakých „tajných zdrojoch“ výboru , ktoré by sme v nasledujúcom roku museli riešiť na VZ.

Ďakujeme za pozornosť

Ing.Jantulík Ladislav

Ing.Valková Zdena

Vladár Ľubor

Vrútky 27.4.2024